

附件 2: 综合单价报价表

广州南方学院维修、改造工程综合单价报价表

序号	单位工程	工程项目	下浮范围	投标报价	类别	备注	
1	广州南方学院维修、改造工程	设计费	5-50%	工程设计税前总价下浮 __ %	工程设计	1. 下浮率为正值, 超过下浮范围或不报为无效标。 2. 下浮率精确到百分号前的个位数。 3. 按甲方指定价格计取的材料设备价款不参与上述报价的下浮比例	
2		建筑安装工程费	维修工程	5-15%	维修工程税前总价下浮 __ %		维修工程
3			建筑与装饰工程	5-15%	改造工程的建筑与装饰工程税前总价下浮 __ %		改造工程
4			安装工程	10-20%	改造工程的安装工程税前总价下浮 __ %		
5			市政工程	10-20%	改造工程的市政工程税前总价下浮 __ %		
6			园林绿化工程	5-30%	改造工程的园林绿化工程税前总价下浮 __ %		
说明:		所有成交供应商的最终合同价统一采用综合评分前三名中价格分最高的下浮率。					
1	<p>1. 计价文件: .</p> <p style="margin-left: 20px;">维修工程按工程实施时, 套用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额 (2012 年)》, 如果广东省修缮定额无适用子目的, 可套用《广东省建设工程预算定额 (2010 年)》相应的适用子目及相关文件, 其中, 如涉及土石方、拆除物等需外运及排放时, 均以自卸汽车运输综合考虑, 外运距离综合按 <u>20</u>km 包干 (堆放场地由供应商自行选定, 并且土石方、拆除物等排放费用由供应商自行承担, 土石方、拆除物等排放需符合国家及省市有关规定)。</p> <p style="margin-left: 20px;">改造工程按工程实施时, 分别套用相应的《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2018)》、《广东省通用安装工程综合定额 (2018 年)》、《广东省市政工程综合定额 (2018 年)》、《广东省园林绿化工程综合定额 (2018 年)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 (2018)》以及政府部门颁发以上定额得补充定额和补充子目, 其中, 如涉及土石方、拆除物等需外运及排放时, 均以自卸汽车运输综合考虑, 外运距离综合按 <u>20</u> km 包干 (堆放场地由供应商自行选定, 并且土石方、拆除物等排放费用由供应商自行承担, 土石方、拆除物等排放需符合国家及省市有关规定)。</p>						

2	<p>费率： 按工程实施时 <u>广州市</u> 建设工程造价管理站(注：广东地区按广州市建设工程造价管理站)已发布 <u>且与计价文件相适应</u> 的现行文件相应费率计取；有上下限标准的项目按中间值计取。</p> <p>人工、机械价格文件 按工程实施时 <u>广州市</u> 建设工程造价管理站(注：广东地区按广州市建设工程造价管理站)发布 <u>且与计价文件相适应的前一期（或前一月）</u> 文件价；有上下限标准的项目按中间值计取，人工工日价格按综合工日类价格计取且 <u>按普通级人工综合工日价格计取</u>；文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或厂商/厂家指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据，且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工价格亦不作为计价依据。同时，文件中无明确规定的，按定额价计取。</p>
3	<p>主材： 按集团的规定，</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据慧讯网询价，并且由学校主管维修改造单位的工作人员等有关人员审批确认，作为工程材料结算价。 2. 地方材及辅助材料，执行施工期的前一期（或前一月）《广州建设工程造价信息》。 3. 信息价及慧讯网均无的材料，供应商提供 3 个或以上中档的材料品牌供甲方询价确定。 4. 特殊情况也可在京东平台查询材料价格，并按规定增加取保费，作为工程结算价。

供应商：

联系人/电话：

日期：